

Concessione n°

200



18 SET. 2014

**COMUNE DI ALCAMO**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**  
**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**  
**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 27/06/2014 **Prot. n. 32865 (N.A.P.106/2014)**, dal Signor Stabile Sebastiano nato ad Alcamo (TP), il 26/04/1955, ed ivi residente in Corso VI Aprile n° 361, **C.F.: STB SST 55D26 A1760**, in qualità di proprietario, relativo al progetto redatto dal Geom. Vincenzo Caradonna, avente ad oggetto: "**Progetto ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n° 380/2001 e ai sensi dell'art 5 della L.R. 37/85.**", come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Caradonna sito in Alcamo, via Gagini n° 25-27, censito in catasto al **Fg.124, p.lla n.962, sub/2 (piano 1-2), sub/3 (piano T-1)** ricadente in zona "**B2**" nel P.R.G. vigente, confinante: da **Nord** con proprietà Colletta e Messina, da **Est** con proprietà Barresi Benedetto, da **Sud** con via Cairoli e da Ovest con via Gagini;

**Vista** la Dichiarazione di Successione in morte del padre Stabile Nicolò n°1635 Vol. 319 del 01/10/1991;

**Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 30/07/2014 con la seguente indicazione: "**Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;**"

**Vista** l'attestazione di versamento n. 0271 del 01/08/2014 di € 294,00, quali  
Spese di registrazione concessione ; =====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 0222 del 31/07/2014 di € 1032,00 quale  
Sanzione Pecuniaria;=====

**Vista** la dichiarazione del 26/06/2014, incamerata agli atti con Prot. 32865  
del 27/06/2014 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il  
progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme  
alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico progettista  
Geom.Caradonna;=====

**Vista** la dichiarazione di non Pregiudizio Statico del 16/07/2014, incamerata  
agli atti con Prot. 35996 del 17/07/2014, a firma dell'Ing. Francesco Corso  
attestante che le opere in oggetto non arrecano pregiudizio alla struttura  
portante del fabbricato esistente;=====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed  
integrazioni;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed  
integrazioni;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

#### **RILASCIA**

La Concessione Edilizia per: "*Progetto ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n°  
380/2001 e ai sensi dell'art 5 della L.R. 37/85*, sito in via Gagini n°25-27,  
censito in catasto al **Fg. 124, p.lla n.962, sub/2 (piano 1-2), sub/3 (piano  
T-1)** ricadente in zona "**B2**" nel P.R.G. vigente ai Signori:=====



- Coraci Maria nata ad Alcamo (TP), il 24/06/1928, C.F.: CRC MRA 28H64 A176K ed ivi residente in via Gagini n° 25, usufruttuaria del sub/2);
- Stabile Sebastiano nato ad Alcamo il 26/04/1955, C.F.: STB SST 55D26 A176O ed ivi residente in Corso VI Aprile n° 361, proprietario per l'intero del sub/3 e nudo proprietario del sub/2; Richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 30/07/2014 si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=  
**Si dà atto che**, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: **I°**) Relazione Tecnica, **II°**) piante-prospetti- sezioni);

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel

caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della

Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in

ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione

da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

**18 SET. 2014**

Alcamo li .....

**L'Istruttore Tecnico**  
*(Geom. Giocchino Li Casti)*

**Il Responsabile del Procedimento**  
*(Geom. Giuseppe Stabile)*

**IL DIRIGENTE**  
*Arch. Carlo Bertolino*  
**ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO**  
**CON FUNZIONE VICARIA**  
*geom. Giuseppe Stabile*